



HÅLLBARHET - & INNOVATIONSPOLICY



Vectura

Hållbarhet- och innovationspolicy 2025

1. INTRODUKTION OCH SYFTE

Vectura är ett fastighetsbolag som utvecklar och förvaltar miljöer som främjar innovation och forskning för att tackla framtidens utmaningar. Samtidigt bidrar vi aktivt till skapandet av levande, hållbara stadsmiljöer där människor kan trivas och växa. Vårt arbete syftar till att säkerställa långsiktighet, konkurrenskraft och lönsamhet, vilket är grundläggande för att skapa värde för både våra intressenter och samhället i stort.

Syftet med hållbarhet- och innovationspolicyn är att säkerställa att hållbarhet och innovation är integrerat i verksamheten. Vi arbetar utifrån kraven i vårt policyramverk, ISO 9001 och ISO 14001 samt med alltid ansvarstagande som grund. Vectura står bakom Fossilfritt Sveriges Färdplan för byggbranschen.

Hållbarhet

Vårt hållbarhetsarbete möjliggör ett långsiktigt värdeskapande där människa och miljö får stå i fokus. Vi gör detta genom att utveckla framtidssäkrade, flexibla fastigheter, som möter högsta kvalitetskrav, baserade på medvetna val och långsiktighet.

Innovation

Vectura strävar efter att med nyskapande lösningar och processer inom fastighetsutveckling, projektledning och byggteknik, leverera projekt som höjer standarden i branschen.

2. ROLLER OCH ANSVAR

Policyn omfattar alla medarbetare och alla delar av Vecturas verksamhet. Samtliga medarbetare ska förstå hur de i sin roll i verksamheten ska agera för att arbeta enligt denna, samt hur de bidrar till att uppnå Vecturas hållbarhet- och innovationsmål.

Styrelsen fastställer årligen policyn. Företagsledningen gör årligen en genomgång samt reviderar den vid behov.

Hållbarhetschef ansvarar för att föreslå förändringar i policyn, implementering och arbetsfördelning av det operativa hållbarhetsarbetet i organisationen. Uppföljning och utvärdering av arbetet ska göras minst halvårsvis i ledningen.

3. HÅLLBARHETSRAPPORTERING OCH REVISION

Vecturas hållbarhetsarbete summeras årligen i en publik hållbarhetsrapport, som publiceras på Vecturas hemsida senast i april varje år. Rapporten sammanfattar Vecturas prioriterade hållbarhetsfrågor och hur vi på lokal och nationell nivå arbetar med klimat och resurseffektivitet, mångfald och välbefinnande, samt ansvar och transparens. Hållbarhetsrapporten innehåller även rapportering enligt EU:s taxonomiförordning.

Vectura rapporterar till sin ägare enligt CSRD samt enligt den europeiska standarden för hållbarhetsredovisning ESRS från och med verksamhetsåret 2024. Investorkoncernens revisorer granskar CSRD/ESRS rapporteringen och ger löpande återkoppling i syfte att förbättra rapporteringen.

Till ägarna rapporteras men även i bolagets publika hållbarhetsrapport ingår rapportering enligt EU:s taxonomiförordning. Endast verksamheter som väsentligt bidrar till minst ett av EU:s miljömål, utan att orsaka betydande skada på övriga, klassas som taxonomianpassade. Rapporteringen sker årligen enligt ESRS och inkluderar tydliga nyckeltal för klimatpåverkan, energieffektivitet och riskhantering. Rapporteringen granskas årligen av Investors externa revisor.

Då Vectura har gröna lån rapporteras även hållbarhetsarbete till långivare för utvalda nyckeltal. Årlig revision genomförs av nyckeltal som är hållbarhetslänkade.

4. FOKUSOMRÅDEN

Med **Ansvar och Transparens** som stabil grund driver vi utveckling inom; **Mångfald & välbefinnande**, **Klimat och resurseffektivitet**, **Innovationsmiljöer** och **Digital Transformation**. För respektive område har vi satt upp långsiktiga ambitioner som brutits ner i mål, nyckeltal och handlingsplaner. Vi når våra ambitioner med innovation som förändringskraft. *Arbetet är integrerat i den dagliga verksamheten och de operativa processerna och omfattar alla delar av vår verksamhet.*

4.1 Ansvar och Transparens

Långsiktig ambition:

Vi ska vara en pålitlig aktör som alltid tar vårt ansvar. Det innebär till exempel att vi krävställer att leverantörer följer Vecturas uppförandekod, att vi alltid eftersträvar noll olyckor och allvarliga tillbud i våra byggprocesser och fastigheter, att vi har hög transparens i leverantörsleden och att vi arbetar med gröna bilagor i vår förvaltning.

4.2 Mångfald och välbefinnande

Långsiktig ambition:

Vi bidrar till mångfald och ger högsta möjliga välbefinnande, inkludering och trivsel för människor i och runt våra fastigheter. Det innebär till exempel att vi arbetar för jämställda arbetsplatser, trygga och tillgängliga miljöer och att vi integrerar hälsa och välbefinnande i alla våra projekt.

Klimat och resurseffektivitet

Långsiktig ambition:

Vi driver utvecklingen mot klimatneutralitet, cirkularitet och rena materialflöden, med långsiktigt minimal resursförbrukning. Det innebär till exempel att vi minskar vårt klimatavtryck genom smarta materialval, långsiktig fastighetsutveckling, att energieffektivera, återbruka material och certifiera alla fastigheter. Vi arbetar för klimatneutral verksamhet och byggprocess, taxonomianpassade fastigheter, grön finansiering och bidrar till ett netto positivt avtryck för biologisk mångfald.

Innovationsmiljöer

Långsiktig ambition:

Vi skapar och underhåller dynamiska kluster och innovationsmiljöer där företag, akademi och offentlig sektor kan mötas för att forma framtidens lösningar. Det innebär till exempel att vi etablerar ekosystem och program som stimulerar samverkan och innovation.

Digital transformation

Långsiktig ambition:

Vi skapar långsiktigt värde genom digital transformation och innovation. Det innebär till exempel att vi använder data och digitala verktyg för att skapa smartare fastigheter, effektivare arbetssätt och utveckla nya digitala lösningar som förbättrar kundupplevelsen och stöder vår hållbarhetsresa. På så sätt skapar vi värde för både våra intressenter och samhället i stort.

5. SAMVERKAN MED AFFÄRSPARTNERS

Vectura arbetar alltid aktivt tillsammans med leverantörer och affärspartners för att minska miljö- och klimatpåverkan, uppfylla grundläggande mänskliga rättigheter, och driver samarbeten för att hitta nya lösningar och innovationer som kan bidra till mer hållbara fastigheter utan att ge avkall på långsiktig lönsamhet. I våra upphandlingsprocesser ställs tydliga krav på våra leverantörer och vi prioriterar de som uppfyller kraven. Leverantörer förväntas känna till och bidra till de höga ambitioner som Vectura

har inom hållbarhet, miljö och klimat. Mer information om detta hittar du i vår Uppförandekod för Leverantörer

6. REVISIONSHISTORIK

Revision	Datum	Uppdaterad av	Godkänd av	Revisions Information
Första release	2021-06	Joel Ambré	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Första release
Årlig uppdatering	2022-06	Viktor Bakker	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Uppdatering och revidering
Årlig uppdatering	2023-06	Viktor Bakker	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Uppdatering och revidering
Årlig uppdatering	2024-06	Viktor Bakker	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Uppdatering och revidering med bl.a. innovation och förtydligad styrning
Årlig uppdatering	2025-06	Viktor Bakker & Anna-Karin Hag	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Uppdatering och revidering



Verifikat

Document ID 09222115557554995763

Dokument

Vectura Hållbarhet- och Innovationspolicy 2025
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2025-08-22 14:35:48 CEST (+0200) av Jessica
Borssén (JB)
Färdigställt 2025-08-22 16:13:35 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Borssén (JB)
Vectura Fastigheter
jessica.borssen@vectura.se

Signerare

Joel Ambré (JA)
Vectura Fastigheter AB
joel.ambre@vectura.se
+46 708 79 12 40
Signerade 2025-08-22 16:13:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

