



HÅLLBARHET - & INNOVATIONSPOLICY



Vectura



Hållbarhet- och innovationspolicy 2024

1. INTRODUKTION OCH SYFTE

Vectura är ett fastighetsbolag som utvecklar och förvaltar miljöer som främjar innovation och forskning för att tackla framtidens utmaningar. Samtidigt bidrar vi aktivt till skapandet av levande, hållbara stadsmiljöer där människor kan trivas och växa. Vårt arbete syftar till att säkerställa långsiktighet, konkurrenskraft och lönsamhet, vilket är grundläggande för att skapa värde för både våra intressenter och samhället i stort.

Vi är en drivkraft för hållbarhet och innovation i vår bransch.

Syftet med hållbarhet- och innovationspolicyen är att säkerställa att hållbarhet och innovation är integrerat i verksamheten. Vi arbetar utifrån kraven i vårt policyramverk, ISO 9001 och ISO 14001 samt med alltid ansvarstagande som grund. Vectura står bakom Fossilfritt Sveriges Färdplan för byggbranschen.

Hållbarhet

Vårt hållbarhetsarbete möjliggör ett långsiktigt värdeskapande där människa och miljö får stå i fokus. Vi gör detta genom att utveckla framtidssäkrade, flexibla fastigheter, som möter högsta kvalitetskrav, baserade på medvetna val och långsiktighet.

Innovation

Vectura strävar efter att med nyskapande lösningar och processer inom fastighetsutveckling, projektledning och byggteknik, leverera projekt som höjer standarden i branschen.

2. ROLLER OCH ANSVAR

Policyn omfattar alla medarbetare och alla delar av Vecturas verksamhet. Samtliga medarbetare ska förstå hur de i sin roll i verksamheten ska agera för att arbeta enligt denna, samt hur de bidrar till att uppnå Vecturas hållbarhet- och innovationsmål.

Styrelsen fastställer policyn och beslutar om eventuella revideringar. Företagsledningen gör en återkommande årlig, samt ytterligare vid behov, bedömning av policyns aktualitet.

Hållbarhetschef ansvarar för implementering och arbetsfördelning av det operativa hållbarhetsarbetet i organisationen. Uppföljning och utvärdering av arbetet ska göras minst halvårsvis i ledningen.

Vecturas hållbarhetsarbete summeras årligen i en offentlig hållbarhetsrapport, som senast publiceras under april, se även denna för mer utförlig beskrivning av hållbarhetsarbetet. Vectura rapporterar till dess ägare enligt CSR, från och med verksamhetsåret 2024. Detaljerad processbeskrivning finns att läsa i finanspolicy och Vecturas handbok för hållbarhet.

3. FOKUSOMRÅDEN

Med **Ansvar och Transparens** som stabil grund driver vi utveckling inom; **Mångfald & välbefinnande**, **Klimat och resurseffektivitet**, **Innovationsmiljöer** och **Digital Transformation**. För respektive område har vi satt upp långsiktiga ambitioner som brutits ner i mål, nyckeltal och handlingsplaner. Vi når våra ambitioner med innovation som förändringskraft.

3.1 Ansvar och Transparens

Långsiktig ambition:

Vi ska vara en pålitlig aktör som alltid tar vårt ansvar.

Mål:

- Noll olyckor och allvarliga tillbud i och omkring våra byggen och fastigheter
- 100% av Vecturas leverantörer följer Vecturas uppförandekod
- Hög transparens i leverantörsleden, i byggprojekt använder vi max 2 underentreprenörsled
- 100% av hyresavtal har en Grön Bilaga senast 2025

3.2 Mångfald och välbefinnande

Långsiktig ambition:

Vi bidrar till mångfald och ger högsta möjliga välbefinnande, inkludering och trivsel för människorna i våra fastigheter och i samhället runt omkring.

Mål:

Externt

- Hyresgäster och boende upplever ett ökat välbefinnande, utgångsvärde specificeras senast 2025
- Driva utveckling och innovation för att förbättra livskvalitet, inkludering och hälsa

Internt

- Välmående medarbetare, bl.a. max 3 % sjukfrånvaro och hög medarbetarnöjdhet (min 80 i nöjdhetsmätningar)
- Jämställd ledning och styrelse, minimum 40/60

3.3 Klimat och resurseffektivitet

Långsiktig ambition:

Vi driver utvecklingen mot klimatneutralitet, cirkularitet och rena materialflöden, med långsiktigt minimal resursförbrukning.

Mål:

- Klimatneutral förvaltning 2025, minst 70% reduktion mot basår 2016
- Klimatneutral byggprocess 2030, minst 50% reduktion mot basår 2021
- 100% miljöcertifierat – både befintligt och nyproduktion
 - All nyproduktion certifieras enligt minst LEED Gold eller motsvarande.
 - Tilläggs-certifieringar som NollCO2 och WELL används för att ytterligare driva vårt hållbarhetsarbete.
- 100% Taxonomi aligned bestånd (CAPEX & Turnover), senast 2030
- 100% Grön Finansiering senast 2025
- I all verksamhet driva omställning mot cirkulär ekonomi och resurseffektivitet
- Netto positivt bidrag till biodiversitet för all verksamhet senast 2030

3.4 Innovationsmiljöer

Långsiktig ambition:

Vi skapar och underhåller dynamiska kluster och communities som främjar möten, samverkan, tillväxt och innovation och stärker svensk konkurrenskraft.

Mål:

Externt

- 20 initiativ per år som stimulerar intresse för STEAM-ämnena (dvs. naturvetenskap, teknik, konst)
- Andelen hyresgäster och partners som bedömer vårt bidrag till deras innovationsförmåga och organisationskultur som positiv, mål 100%

Internt

- Våra medarbetare ska inom sina roller driva utveckling/innovation, mål 40st/år
- 100% av investeringar som kräver styrelsebeslut ska utgå från programskrivningar (vilket minst omfattar syfte, krav, omfattning och mål)

3.5 Digital transformation

Långsiktig ambition:

Vi accelererar framtidens utveckling genom digital transformation.

Mål:

- Branschledande gällande digitalisering och digitala kundupplevelser
- Bred kompetensutveckling i AI
- Lansera AI-baserade tjänster under 2024

4. SAMVERKAN MED AFFÄRSPARTNERS

Vectura arbetar alltid aktivt tillsammans med leverantörer och affärspartners för att minska miljö- och klimatpåverkan, uppfylla grundläggande mänskliga rättigheter, och driver samarbeten för att hitta nya lösningar och innovationer som kan bidra till mer hållbara fastigheter. I våra upphandlingsprocesser ställs tydliga krav på våra leverantörer och vi prioriterar de som uppfyller kraven. Leverantörer förväntas känna till och bidra till de höga ambitioner som Vectura har inom hållbarhet, miljö och klimat. Mer information om detta hittar du i vår Uppförandekod för Leverantörer

5. REVISIONSHISTORIK

| Revision | Datum | Uppdaterad av | Godkänd av | Revisions Information |
|-------------------|---------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| Första release | 2021-06 | Joel Ambré | Styrelsen Vectura Fastigheter AB | Första release |
| Årlig uppdatering | 2022-06 | Viktor Bakker | Styrelsen Vectura Fastigheter AB | Uppdatering och revidering |
| Årlig uppdatering | 2023-06 | Viktor Bakker | Styrelsen Vectura Fastigheter AB | Uppdatering och revidering |
| Årlig uppdatering | 2024-06 | Viktor Bakker & Lotta Fritsson | Styrelsen Vectura Fastigheter AB | Uppdatering och revidering med bl.a. innovation och förtydligad styrning |

Verifikat

Transaktion 09222115557534534882

Dokument

Vectura Hållbarhet- och Innovationspolicy
2024_beslutad241203
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2024-12-17 17:27:36 CET (+0100) av Viktor Bakker (VB)
Färdigställt 2024-12-17 18:31:41 CET (+0100)

Initierare

Viktor Bakker (VB)
Vectura Fastigheter
viktor.bakker@vectura.se
+46731526291

Signerare

Joel Ambré (JA)
joel.ambre@vectura.se
Signerade 2024-12-17 18:31:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

